

## CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	112139,000
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	112139
Qtde Integralizada	112139
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23d1557666
Código ISIN	n/a

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 114.333.824,37	R\$ 1.019,57
Amortização do mês (a)	R\$ 105.801,54	R\$ 0,943486
Juros do mês (b)	R\$ 934.527,80	R\$ 8,333656
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 1.040.329,34	R\$ 9,28
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 113.293.495,03	R\$ 1.010,30

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,0925%
Amortização Ordinária	0,0925%
Amortização Extraordinária	0,00%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	30/09/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44137-1)	R\$ 14.999,66
Aplicação Financeira	R\$ 45.610.466,58
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez <sup>1</sup>	R\$ 3.211.757,34
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 118.544,78
Fundo de Obras	R\$ 42.280.164,46

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 51.492.092,05
(+) Receita de Lastro	R\$ 5.738.925,32
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 58.543,34
(+) Integralizações	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 376.172,41
(-) Despesas	-R\$ 86.840,54
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 1.040.329,34
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 10.913.097,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 45.625.466,24

## ARRECAÇÃO - CONTA VINCULADA

Porte Almagah	R\$ 1.282.817,32
Syrah	R\$ 2.018.578,47
<b>Total</b>	<b>R\$ 3.301.395,79</b>

## AGENDA DE EVENTOS

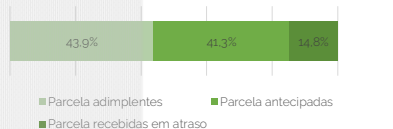
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-23	-R\$ 1.008.830,82
Despesas Recorrentes	out-23	-R\$ 19.715,20

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

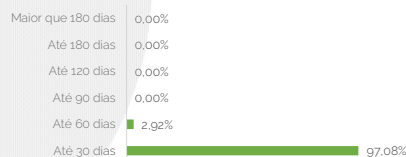
Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 4.812.376,98	
Total recebido no mês	R\$ 3.417.670,10	71,0%
Parcela adimplentes	R\$ 1.498.666,77	43,9%
Parcela antecipadas	R\$ 1.412.392,23	41,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 506.611,10	14,8%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	102	97,08%	R\$ 1.371.135,80
Até 60 dias	3	2,92%	R\$ 41.256,44
Até 90 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	113	100,00%	R\$ 1.412.392,23

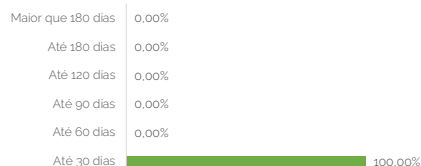
## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	54	100,00%	R\$ 506.611,10
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	57	100,00%	R\$ 506.611,10

## Parcelas recebidas em atraso | %



## Inadimplência

## Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	15	40,21%	R\$ 4.877.564,62
Atraso até 60 dias	18	19,36%	R\$ 2.348.161,49
Atraso até 90 dias	19	19,37%	R\$ 2.349.684,82
Atraso até 120 dias	16	12,15%	R\$ 1.474.157,59
Atraso até 180 dias	5	8,90%	R\$ 1.079.390,27
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	73	100,00%	R\$ 12.128.958,80

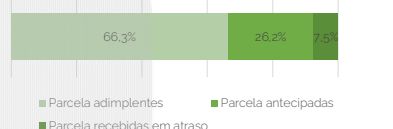
## Parcelas recebidas em atraso | %



## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

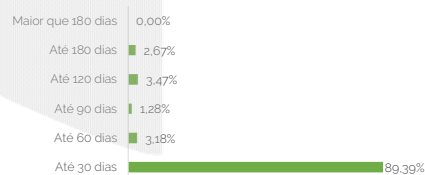
Total Recebido	R\$ 16.619.327,35	
Parcela adimplentes	R\$ 11.022.481,71	66,3%
Parcela antecipadas	R\$ 4.348.406,63	26,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.248.439,01	7,5%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	102	89,39%	R\$ 3.887.126,01
Até 60 dias	3	3,18%	R\$ 138.380,87
Até 90 dias	1	1,28%	R\$ 55.867,79
Até 120 dias	4	3,47%	R\$ 150.851,53
Até 180 dias	3	2,67%	R\$ 116.180,43
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	113	100,00%	R\$ 4.348.406,63

## Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

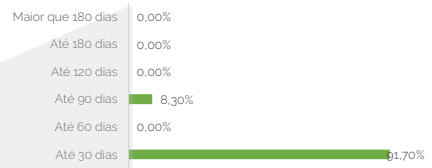
OBS: Notas Explicativas na Página 5

setembro de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	54	91,70%	R\$ 1.144.794,72
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	3	8,30%	R\$ 103.644,29
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.248.439,01</b>

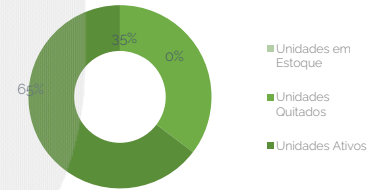
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

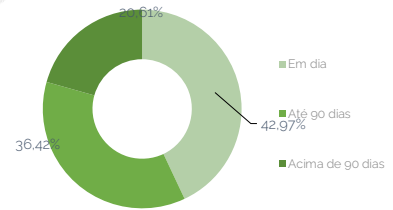
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	184
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	65
Unidades Ativos	119

Contratos

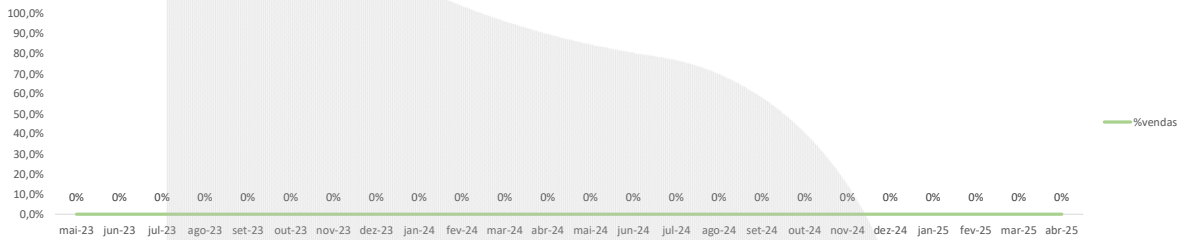


Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	90	42,97%	R\$ 25.786.684,49
Atraso até 30 dias	7	13,44%	R\$ 8.067.333,78
Atraso até 60 dias	7	14,55%	R\$ 8.731.785,60
Atraso até 90 dias	3	8,42%	R\$ 5.052.800,64
Atraso até 120 dias	5	14,68%	R\$ 8.810.931,47
Atraso até 180 dias	2	5,93%	R\$ 3.556.326,30
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>114</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 60.005.862,28</b>

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada



GARANTIAS

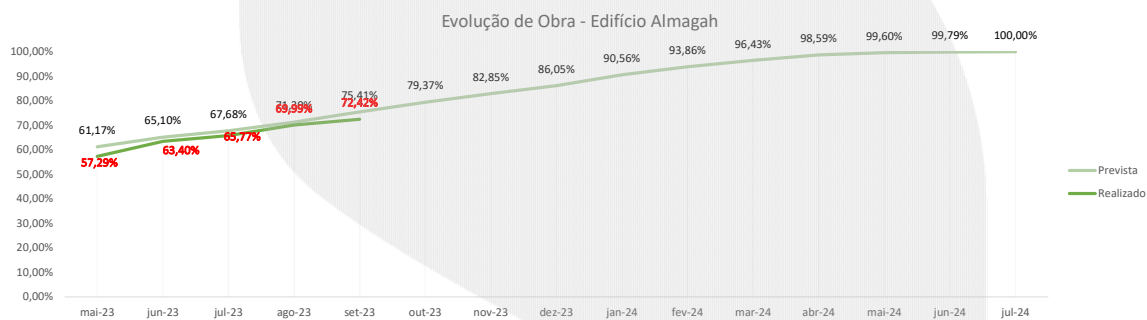
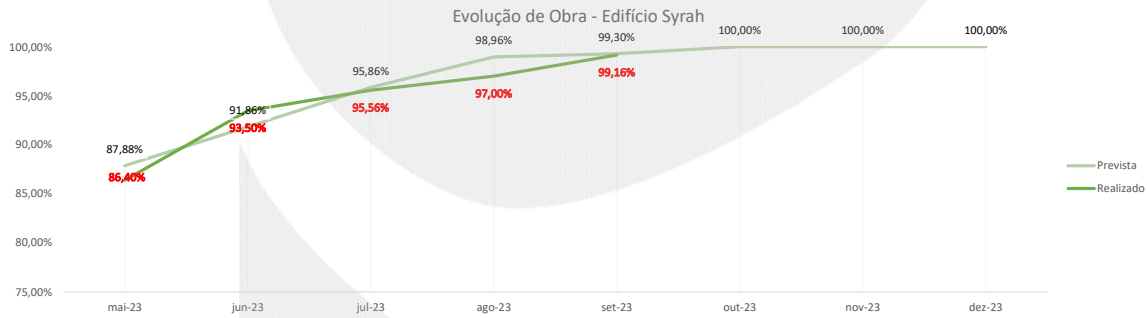
Razão de Garantia	set-23
(a) Créditos Elegíveis	R\$ 47.968.310,47
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 114.085.221,46
<b>Razão de garantia atual % (a/b)</b>	<b>42,05%</b>
<b>Situação da Razão</b>	<b>Enquadrado</b>

Razão de Garantia	set-23
(a) Valor dos Imóveis Alienados	R\$ 45.625.629,03
(b) Créditos Elegíveis	R\$ 47.968.310,47
(c) (a+b)	<b>R\$ 93.593.939,50</b>
(d) Saldo devedor CRI	R\$ 114.085.221,46
<b>Razão de garantia atual % (c/d)</b>	<b>82,04%</b>
<b>Situação da Razão</b>	<b>Desenquadrado</b>

## Fundos

Fundo de Despesas	set-23
(a) Saldo	R\$ 118.544,78
(b) Valor Mínimo do Fundo - 6 meses de Despesas Recorrentes	R\$ 118.291,19
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Liquidez	set-23
(a) Saldo	R\$ 3.211.757,34
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 3.048.927,74
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.